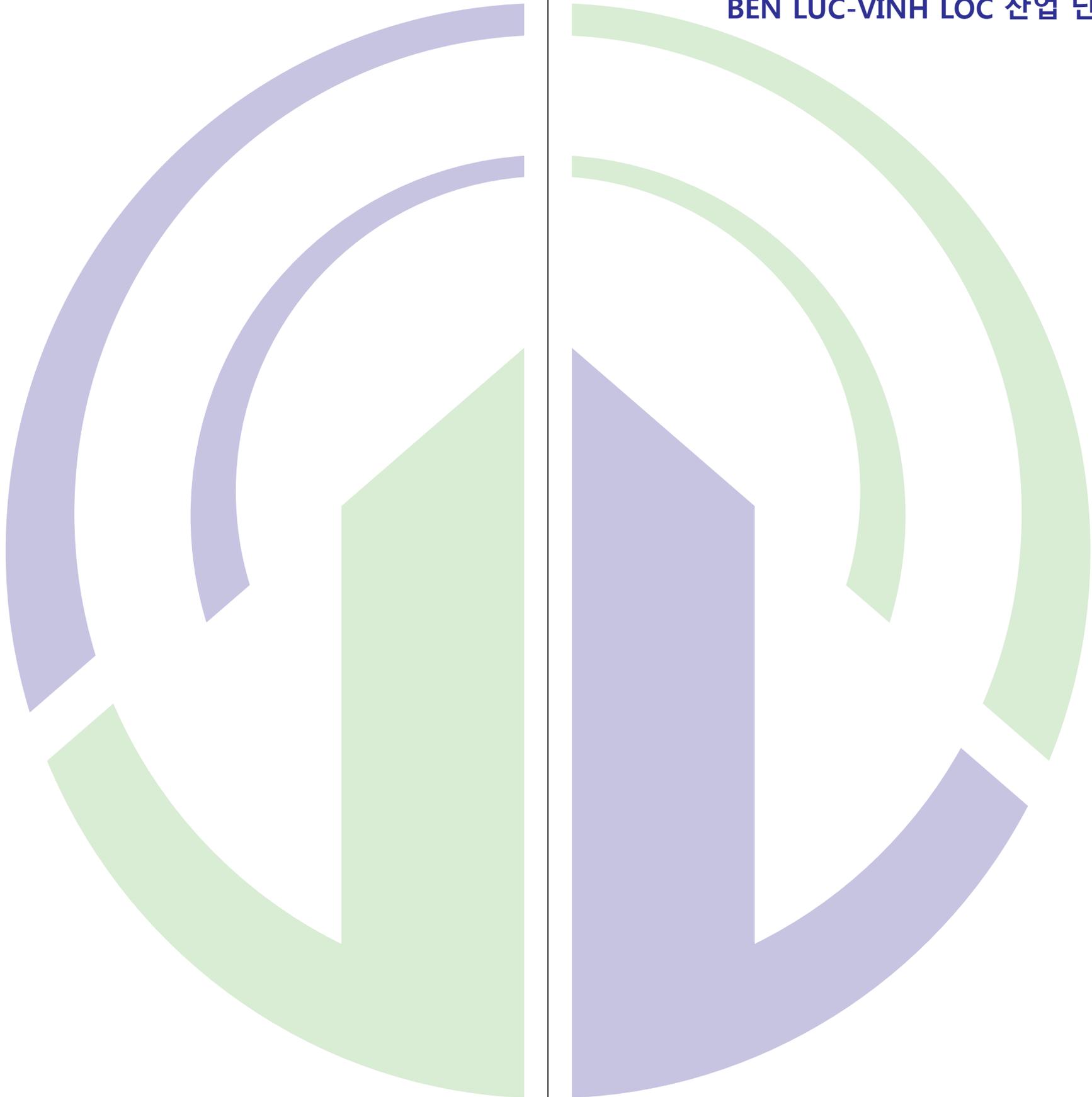




BEN LUC-VINH LOC 산업 단지





## BEN LUC-VINH LOC 산업 단지

친애하는 귀고객 여러분!

호치민시 – Vinh Loc 01 산업단지에서 기존 투자자들의 산업 토지 임대에 대해 긴급한 필요를 파악해서 다음과 같은 난문제를 해결하는 필요는 긴급한 문제이다.

- 교통 및 수송
- 인프라
- 근로자 편익
- 투자자 지원 서비스
- 가격 ...

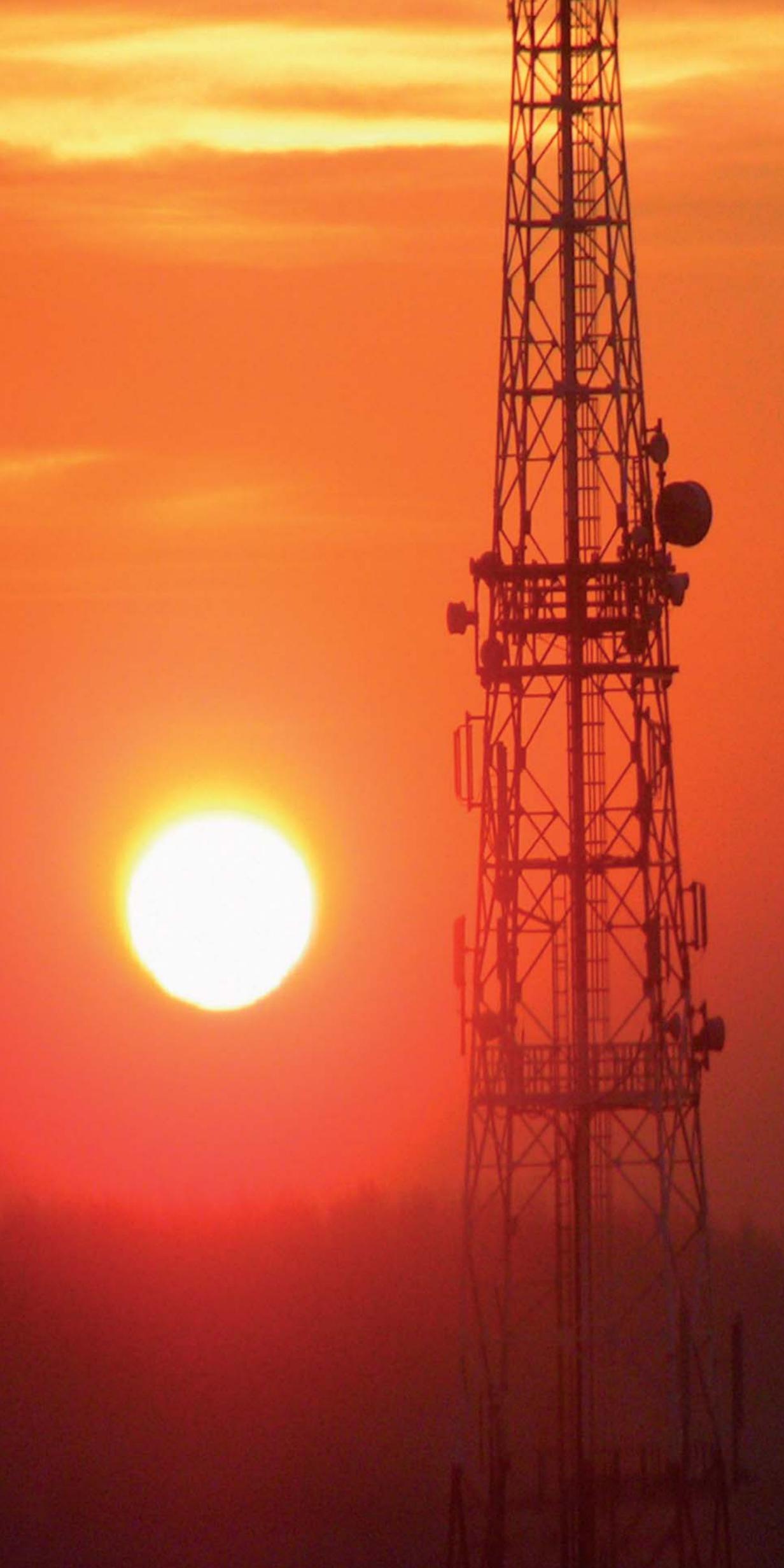
Vinh Loc 02 산업단지는 Ben Luc - Vinh Loc 산업 단지 건설 투자 주식 회사의 직접으로 관리하여 Long An 성 Ben Luc 현에서 건설하고 설립된다.

01단계 계획 면적은 259,6ha 이고 앞면은 01국도와 직접 연결되고 뒷면은 컨터 – 호치민 고속 도로와 접근되고 Vinh Loc 02 산업단지는 Long An 성에 기존하고 있는 다른 산업단지보다 투자 지도에 초점이고 호치민 남서쪽 주요 경제 지역으로 게이트웨이이다.

전략적 신 파트와 같이 Vinh Loc 01 산업단지를 관리하고 건설하는 경험으로는 Ben Luc - Vinh Loc 산업 단지 건설 투자 주식 회사가 Vinh Loc 02 산업단지에서 투자하고 있는 투자자한테 유연하게 지원 및 유틸리티 서비스를 제공하기 위한 노력하게 담보한다.

안전적이고 효율적인 – 친화적인 투자 환경은 귀 고객들을 환영할 준비된다.

Ben Luc - Vinh Loc 산업 단지 건설 투자 주식 회사



# VINH LOC 02 산업 단지 1A 국도에 직접 접해 있다

## 비고:

- 현 경계
- 호치민시 - Trung Luong 고속 도로
- 01 번국도
- 도로
- ★ 성지방 위원회 사무실
- 현지방 위원회 사무실
- 마을지방 위원회 사무실
- ~ 강, 섬, 호수, 연못

## 기후:

우기: 05월부터 11월 까지  
건기: 04월부터 12월까지

## 기온:

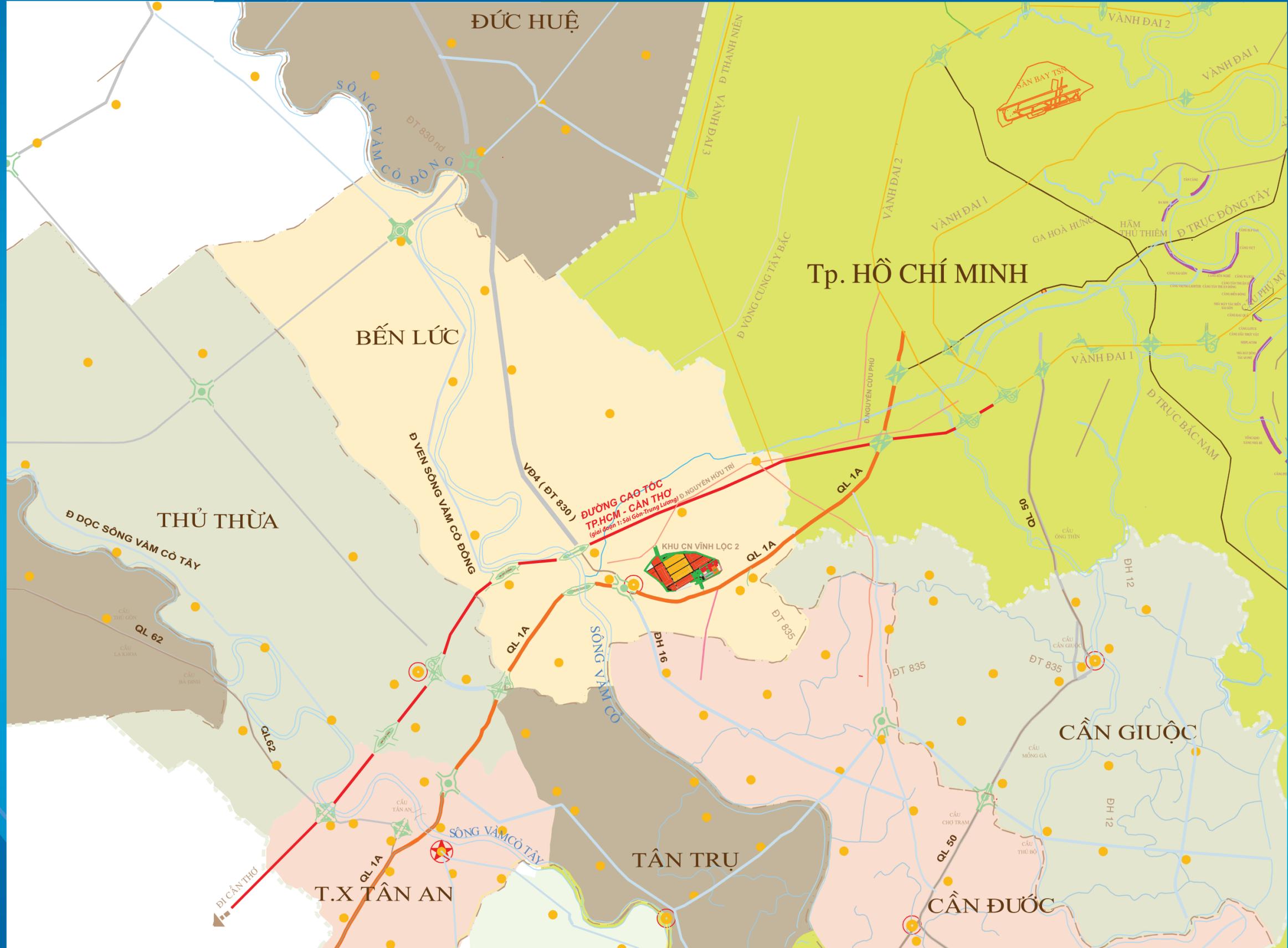
평균 기온: 27,3 °C  
연 최고 평균 기온: 29 °C  
연 최저 평균 기온: 25°C

## 습기:

건기 평균 습기: 77%  
우기 평균 습기: 83%  
09월에 최고 평균 습기: 84%

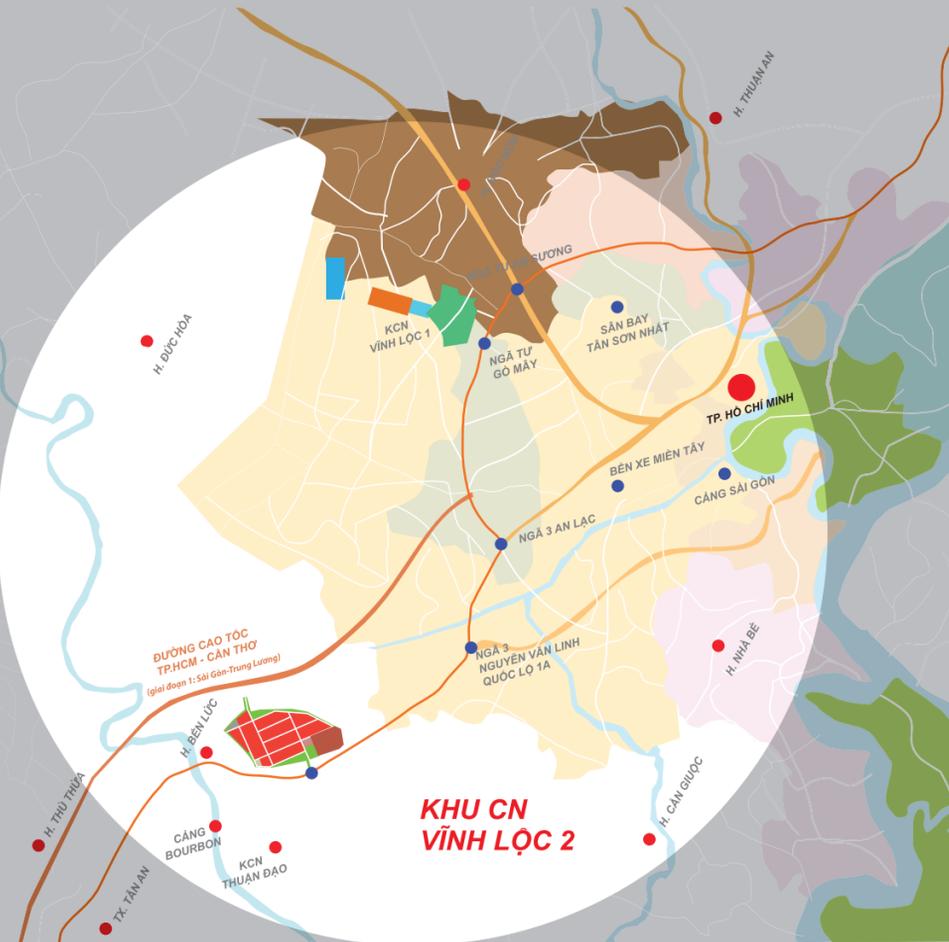
## 강우량:

연 평균 강우량: 1,652mm/ 년  
월의 최고 많은 비오는 일간의수: 19 일  
(8,9,10월)  
일일 최고 강우량: 50mm  
월의 최고 강우량: 539 mm (10월)



02 Vinh Loc 산업 단지는 위치는 매우 도로 교통과 수로 편리한 위치가 있기때문에 지방에 있는 다른 산업단지보다 뛰어난다.

- 남쪽: 01 국도와 연결하여 주요 교통 수단이 도끼이다
- 북쪽: 기존 교통 시스템을 통해 Trung Luong - 사이공 고속도로와 연결한다.
- 호치민시 센터에서 25km 떨어짐
- 14 Km 서동 대로 03거리에서 14km 떨어짐
- Nguyen Van Linh 도로 03 거리에서 10km 떨어짐
- 1 단안시에서 10km 떨어짐
- Bourbon 항구에서 4km 떨어짐 (적재량: 5천톤)



## VINH LOC 02 산업 단지 완성된 인프라



### 전력:

국가 전력 급전 시스템부터 (110/22 kv) Go Den 발전소를 통해 아래로 전압 낮은 후에 80MVA 남은 전원이 된다.

### 수도:

주요 수도는 7,000 - 12,000 m<sup>3</sup>/ 밤낮 용량이 있는 GO DEN 수도 공장이다. 공급 수도는 tcvn 5501 - 1991 기준 및 EPA (미국) 기준에 도달한다.



### 정보 통신:

국제 기준에 도달된 현대적인 통신 정보 시스템을 설립하고 전화 시스템 및 고속 인터넷 시스템을 설립한다.

### 폭풍 물 배수 시스템:

폐수 시스템과 독립하여 장마철마저 홍수 아님다고 담보한다. VN - TCVN 5942: 2005 기준에 도달한다.



### 폐수처리:

8,000 m<sup>3</sup>/ 밤낮 총 설계 용량이 있는 폐수 처리장을 건설한다. 폐수는 (A 급 기준으로)



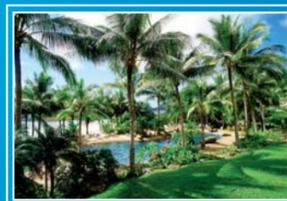
### 화재 소방:

24/24 시간에 근무 준비가 된 직원 및 전용 소방 시설 와 수단이 충분히 있다.



### 보안 보호:

전문적 경비원팀  
항상 순찰



### 푸릇푸릇한 초목:

푸릇푸릇한 초목 심기 위한 토지의 16.74% 사용한다.

Vinh Loc 02 산업 단지의 유리는 무역에 유리할 뿐만 아니라 투자자들의 기대에 부응할 수 있는 현대적이고 완전한 인프라이다.



## VINH LOC 02

### 산업 단지는 충분한 편익이 있다.

인적 자원은 모든 기업의 주요한 자산이다. Vinh Loc 02 산업 단지는 그들이 안심하게 근무하기 위한 근로자의 생활 관심으로 간주한다. 근로자의 생활이 안정되면 기업 발전 과정에 기여하고 기업의 성공하는 키이다.



#### 은행 시스템:

근로자의 거래 와 기업의 재정 서비스를 충분히 제공한다.



#### 종합 병원 기준

24/24 시간에 응급하고 노동자들에 건강 관심 지원함



#### 직업 교육 전문대 학교:

노동자의 숙련을 향상하고 교육한다. 동시에, 기업이 숙련 노동자를 선택하기 위해 모집을 지원한다.



#### 스포츠 센터:

근로자의 스포츠 연습 요구에 부응하면서 산업단지에서 각 기업들의 시합 장소이다



#### 고객 회의 선테:

고객 회의를 조직하기 위한 편리한 시설을 충분히 장비된다.



#### 무성한 초목 및 환경 위생:

기업의 근무 지역 주변에서 위생 및 미관을 담보한다.

또한, 석유, 건축 자재 공급 서비스 와 인프라 유지 및 보수 서비스가 있다. 식당, 테니스 장, 수영장 ... 등 공중 편리한 서비스가 있다.



#### 노동자 거주 집:

편리까지 간단부터 아파트 유형이고 노동자의 요구 생활 표준에 부합한다. 밤새에 잠을 자고 방문할 멀리 있는 곳에서 오는 친척 사람용 접수 장소 및 기숙사 가 있다.



#### 고급 주거지:

산업단지에서 근무하고 있는 전문가의 요구를 서비스한다.



#### 공동 생활 단지:

근무 시간 후에 노동자에게 긴장을 푼다.



#### 슈퍼마켓:

근로자의 매일 생활에 소비품을 공급한다.



#### 학교, 유치원:

산업단지에서 근무하고 있는 근로자의 자식을 돌보고 교육한다.



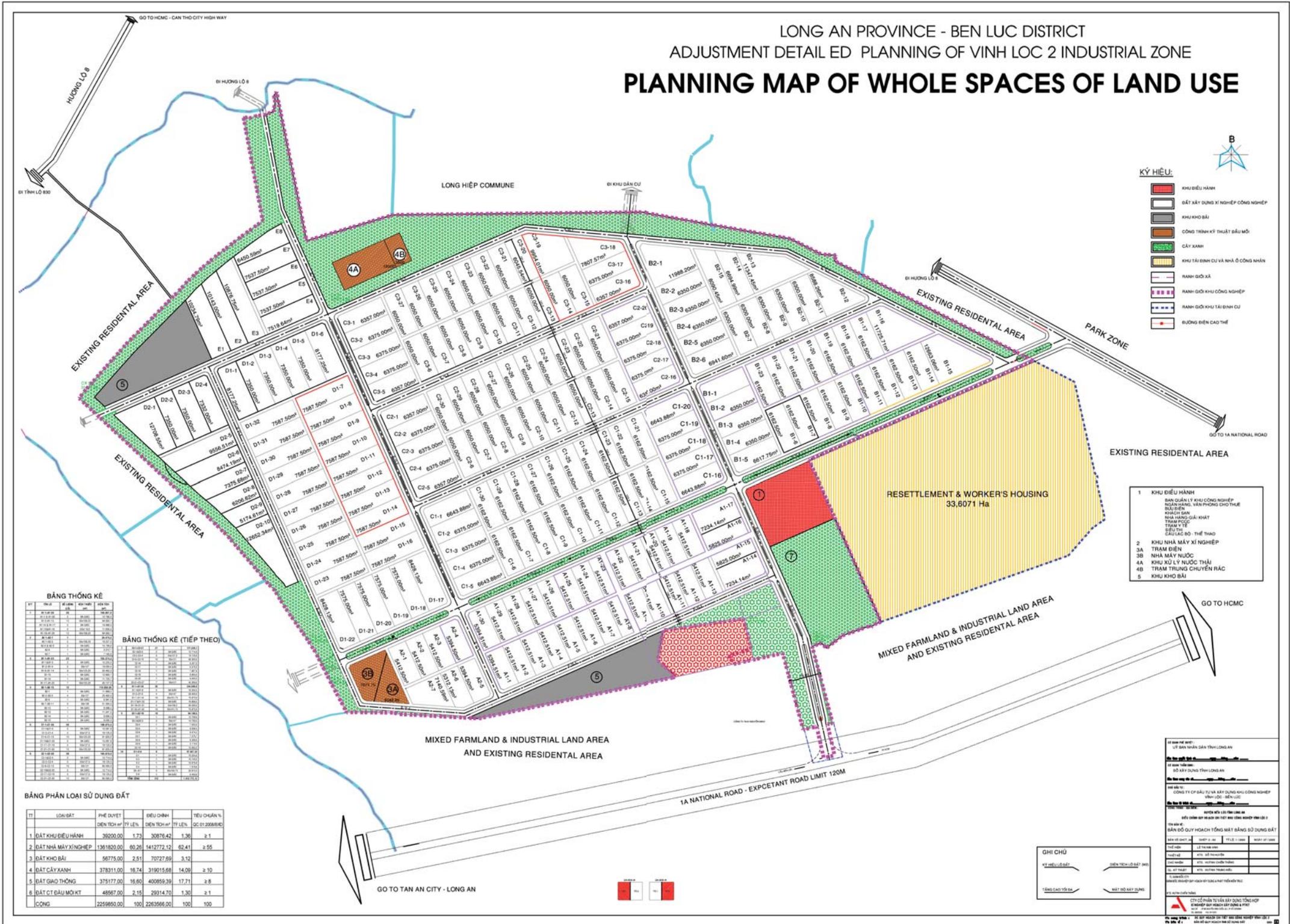
#### 공업 도시락 공급 서비스:

식품 위생 안전 및 영양 품질을 담보한다.

# VINH LOC 02 산업 단지는 현대적 구획된다

LONG AN PROVINCE - BEN LUC DISTRICT  
ADJUSTMENT DETAILED PLANNING OF VINH LOC 2 INDUSTRIAL ZONE

## PLANNING MAP OF WHOLE SPACES OF LAND USE



토지는 수준에 따라 로트로 나뉜다. 폭은 투자자의 요구에 따라 융통성 있는 조정할 수 있다.

- A 단지 : 5.000 – 7.000 m<sup>2</sup> (세로 100 m x 폭 50m)
- B,C 단지 : 6.000 m<sup>2</sup> (세로 125 m x 폭 50m)
- D, E 단지 : 7.500 m<sup>2</sup> (세로 150 m x 폭 50m)

- 2면 – 3면이 있는 토지 로트 위치는 서로 통과하여 연결 배치된다.
- 안정한 인프라, 아랫땅이 견고한 진흙이란 공사의 힘을 지닐 수 있다.
- 전기, 수도, 배수, 정보 통신 시스템은 공사와 연결된다.
- 깨끗하고 좋은 수도 품질은 각 기업들로 공급하기 위한 Ben Luc – Go Den 수도 공장부터 가져 온다.

공장 시스템은 종류 및 면적에 대한 다양하고 기준 규격에 따라 건설된다.

- 블록 유형: 18m x 25m x 18m x 84m,... (층과 마루가 있다)
- 캠퍼스 유형: 담장, 내부 입구, 보조 구역 (주차장, 경비실, 식당, 보건실, 창고...)

사무실은 기준에 달하고 위치는 편리하고, 면적이 활발하고 편리한 서비스가 충분히 있다.

창고는 (900m<sup>2</sup> – 3.000m<sup>2</sup>) 큰 면적이 있고 컨테이너차 및 주차장의 면적이 8.000m<sup>2</sup> 이상 있다.

## VINH LOC 02

### 산업단지는 (다 분야) 여러분야에 걸치는 투자를 매혹한다

그린 산업 단지를 발전하는 목적으로 Vinh Loc 02 산업 단지는 극복하는 방안을 세우고 담보할 서명하여 다른 분야에 지원하고 배기가스, 폐기물, 유해물이 있는 각 분야를 제한한다.



## VINH LOC 02 산업 단지

### 안내 및 신중 투자자 지원

투자자의 신록 및 동반하는 자이고 Vinh Loc 02 산업 단지는 이 산업단지에서 활동하는 동안에 국가의 법률의 각 규정 및 규정에 올바르게 실행하기 위한항상 이해하게 되어 기업을 지원할 준비되었다. 이 산업단지에서 활동하는 동안에 국가의 법률의 각 규정 및 규정에 올바르게 실행하기 위한



#### A 단지:

신발, 화장품, 화장품, 약품 -약제, 가정 전자 제품, 의료 - 학교용 용구 및 설비, 화학, 플라스틱, 소비품 생산, 메리야스 - 의료의 부품 - 의료 공업 구역

#### B 단지:

- 전기, 냉기 전기 제품, 전자제품, 전자 통신 설비, 전자 통신 공예

#### C 단지:

몰딩 가공, 인쇄, 농업 기계, 기계 제작, CNC - 정확한 기계

#### D 단지:

음료수, 과자, 식품, 수산물 - 농임산물을 가공하고 생산한다.

#### E 단지:

(종이, 플라스틱, 유리...) 골판지, 교묘한 미술품 - 나무 제품, 건축 자재, 실내 장식 자재, 경량 소재를 생산한다.



비용과 시간을 절약할 도와주고 Vinh Loc 02 산업 단지는 다음과 같은 내용에 따라 투자의 앞뒤 단계 씩으로 고객을 지원하고 고객 대상 및 요구에 알맞은 활발하게 투자 매혹하는 정책을 적극적으로 적용한다.

- 투자허가서 시청 등록 절차
- 은행 대출
- 토지 사용권 증명서 발급, 공사 소요권 증명서 발급
- 건축 허가서 발급 신청 절차 안내
- 소방 방안 및 환경에 영향을 끼치는 평가 담보서를 작성할 지원한다.
- 공예 전승 및 투자 컨설팅
- 인프라, 산업, 시민 기술 하층, 컨설팅, 감독, 각 시민 공사 입찰, 설계에 대해

# VINH LOC 02 산업 단지 치밀하고 간단한 투자 진행



투자자

Long an 성 각 수출 가공 단지 -  
산업 단지 관리관청과 연락함

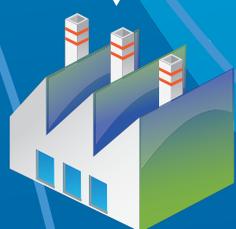
투자 허가서 신청 서류

투자허가서 받기

건축 허가서 신청 문서 작성함.

건축 허가서 받기

영업 활동 등록



정식으로 영업 활동

Ben Luc - Vinh Loc 산업  
단지에 연락한다.

공장/ 토지 임대계약을 체결한다.

공장/ 토지 임대 계약을 체결한다.

토지 양도

공장 양도

공장 건설



# VINH LOC 02 산업 단지 지원 진행 활발한 투자 자본



## 새로운 투자자

원칙 계약 체결 (보증 계약)

Vinh Loc 02 산업 단지는 투자 등록 절차를 작성하러 안내한다.

투자허가서 받기

(Laiza 확인) 토지 임대 계약 체결

지불

자본 대출 서류 준비, 토지 전승

자본 대출 계약 체결하며 02 Vinh Loc 산업 단지에 토지 임대료를 지불하러 은행은 대출금을 지불한다.

## 36개월 이내 지불

자본 대출 계약 체결하며 Vinh Loc 02 산업 단지에 토지 임대료를 지불하러 은행은 대출금을 지불한다.

Vinh Loc 02 산업 단지는 3 파트너의 약정서에 따라 전승하고 기업에 토지 사용권 증명서 발급 신청한다. (은행 - 기업 - Vinh Loc 02 산업 단지)

(Laiza 확인) 기업 과 은행 간의 자산 저당 계약을 체결하기로 한다.

은행은 12개월 후에 대출금을 지급해서 Vinh Loc 02 산업 단지에 남은 토지 임대료를 지불하려고 한다.

## 12월이내 지불

Vinh Loc 02 산업 단지에 지급하기 위한 은행이 대출금을 지불하고 투자 금액 대출 계약을 체결한다.

(Laiza 확인) 기업 과 은행 간의 자산 저당 계약을 체결하기로 한다.

Vinh Loc 02 산업 단지는 3 파트너의 약정서에 따라 전승하고 기업에 토지 사용권 증명서 발급 신청한다. (은행 - 기업 - Vinh Loc 02 산업 단지)



완성함

## VINH LOC 02 산업 단지 우대 누림 우대 세금 조세



- 기업 소득세:**  
기업은 2008년 12월 11일에 의정 제 124/2008.NĐ - CP호에 따라 기업 소득세 우대를 누린다.
- 수출 상품 및 제품에 대해서는 세금 면제된다.**
- 수입세:**
  - (베트남에서 아직 생산하지 못 한다) 건축 자재, 생산용 원부자재, 전용 차 - 기계 - 설비에 대해 수입 세금을 면제된다.
  - 기계 부품, 전자, 전기, 부품 전자 생산분야나 특별한 우대 분야에 속한 투자 프로젝트에 대해 정식으로 생산하는 날로부터 05년동안 세금 면제된다.
- 부가세:**
  - 수출 상품 및 제품은 (부가세의 법률에 따라)
  - (베트남 영동외 소비된 제품) 수출 가공 단지에서 판매된 상품이나 제품에 대해 세금을 면제된다.
  - 의료 설비, 비료, 살충제, 인쇄용지, 타이어, 기본 화학, 전기케이블, 부품 및 컴퓨터, 몰딩, 기계 부품에 대해 세금의 5% 면제된다.
  - 인조피혁 및 가죽 제품, 의료 제품, 섬유, 화장품, 화학, 전자 제품, 가정 제품 - 기계 제품에 대해 세금의 10% 면제된다.

## VINH LOC 02 산업 단지 는 견고한 법리 기초가 있음

Long An 성 인민위원회, 건축부, 베트남 정부 수상으로 인해 비준되는 것은 Vinh Loc 02 산업단지가 Long An 성 Ben Luc현에서 2005년부터 설립 허가서를 발급된다.



2005년 06월 03일에 국가 정부의 공문 제 692 Ttg - CN호에 따르면 Long An 성 02 Vinh Loc 산업 단지에서 투자되고 설립 허락하게 한다.



Long An 성 Ben Luc 현 Vinh Loc 02 산업 단지의 인프라를 영업하고 건설 투자 프로젝트를 비준함에 대한 Long An 성 인민위원회의 2005년 07월 01일에 의정 제 2709/QĐ - UBND 호에 근거.



Long An 성 Ben Luc현 Vinh Loc 02 산업단지를 세부 계획 비준에 대한 건축부의 2005년 12월 28일에 의정 제 2384/ QĐ - BXD호에 근거.



Long An성 Ben Luc 현 Vinh Loc 02 산업단지의 1/2000 비율이 있는 건축 세부 계획 도안 비준에 대한 Long An 성 인민위원회의 2009년 10월 27일에 의정 제 2771/ QĐ - UBND호에 근거.

## VINH LOC 02 산업 단지 투자자는 경험이 아주 많다 재정력이 아주 강하다

Vinh Loc 02 산업단지는 경험 많이 있는 회사이란 창립 주주 05 명을 포함되므로 Ben Luc – Vinh Loc 02 산업단지 건설 및 투자 주식회사의 아래에서 직접 관리한다.

- ★ (CHOLIMEX) CHOLON 투자 및 수출입 회사
- ★ Vinh Loc 산업단지 한 멤버 유한 책임 회사
- ★ CHOLIMEX 건설 및 투자 주식 회사
- ★ LEADGROUP ENTERPRISES 유한 책임 회사
- ★ BETA 증권 주식 회사



### (CHOLIMEX) CHOLON 투자 및 수출입 회사

- 1981년에 설립된 국영기업이다.
- CHOLIMEX 회사는 연결하는 회사와 자회사이란 11 멤버이 있는 업체로 발전되었다.
- 건설, 부동산, 가공, 서비스, 수출입... 등 여러 분야에서 효과적인 활동하는 회사이다.



### VINH LOC 02 산업단지 한 멤버 유한 책임 회사

- Vinh Loc 산업단지관리관청으로 출신하여 1997년 04월 30일부터 설립된다.
- 2001년에는 CHOLIMEX 의 자회사로 발전하였고 회사명은 Vinh Loc 산업단지로 변경하였다.
- 2006년에는 호치민시 인민위원회는 한 멤버 유한 책임 회사로 자회 유형부터 Vinh Loc 산업단지를 변경하기로 하였다.  
Vinh Loc 산업단지는 국가의 100% 투자 자본이 있는 국영기업이다.



### CHOLIMEX 건설 및 투자 주식 회사

- 2006년04월 14일에 설립된다 (CHOLIMEX 회사의 자회사이다)
- 2007년 12월 20일에는 CHOLIMEX 건설 및 투자 주식 회사로 정식으로 변경한다. 투자 자본 금액: 100억동
- 2009년에는 300억동 오르기로 하였다.
- 본점: 호치민시 05군 10동 An Diem 길 23 - 25번지
- 영업 활동 분야: 건설 컨설팅, 건축 자재 판매, 실내 장식 자재, 부동산 경영



### LEADGROUP ENTERPRISES 유한 책임 회사

- Goodearth 업체의 관리하에 Goodearth 유한 책임 회사의 투자 금액 100% 있는 자회사이다.
- Goodearth 업체는 세계에서 호텔, 여러 종류 부동산 관리 및 영영 투자에 유명한다.
- 베트남에서 Leadgroup Enterprises 유한 책임 회사는 Goodearth 업체는 02 Vinh Loc 산업단지를 전문적 관리에 대한 투자 기부금을 기부할 참가한다.

### BETA 증권 주식 회사 (BSI)

- BSI는 아래로 서비스를 공급한다:  
증권 구류 – 주주 관리: 매개 – 개인 영업 – 증권 발행 보증, 기업의 재정- 투자 컨설팅.
- BSI는 안전한 발전 전략이 있고 재정 잠재력이 아주 풍부하다. 그리고 BSI는 시야 와 직업 도덕이 있어 현대적 기술 공예을 적용한다.

# VINH LOC 02 산업 단지는 Vinh Loc 01 산업 단지의 성공을 계속하여 행한다

호치민시 Tan Binh 군에 둔 Vinh Loc 01 산업 단지는 다른 각 사업단지보다 산업 토지를 가득하는 비율에 대한 가장 성공한 있는 산업단지들의 중 하나 아란 평가된다. 근로자 20.000 명에게 일자리 창출하며 외국내 투자자 100 개 이상 매혹하고 매년의 총 수출 가치는 3백만 불에 달한다.



VTB냉기 전기 회사



INCOMFISH 수산물 상무 투자 회사



Vinh Loc 01 산업 단지의 사무실 센터



VAN DUC 식품 회사



TOVECAN 쇠 캔 회사



CHOLIMEX 식품 주식 회사



CHOLIMEX 의료 주식 회사



IMEXPHARM 약품 주식 회사



TAN THUAN TIEN 서비스 - 상업 - 생산 유한 책임 회사



밀가루 기술 베트남 주식 회사



VINH LOC 지점 - VIETCOMBANK 은행



BINH TAY - 사이공 맥주 공장



AVAL 산업 - 상업 - 생산 유한 책임 회사



## BEN LUC – VINH LOC 산업단지 건설 투자 주식 회사

### 본점:

Long An 성 Ben Luc 현 Long Hiep 마을 Voi La 읍, Ben Luc - Vinh Loc  
산업단지, VL1 길

전화: (072) 3643 993

팩스: (072) 3643 998

웹사이트: [www.kcnvinhloc2.com.vn](http://www.kcnvinhloc2.com.vn)

### 산업 단지 영업 – 계획 사무실:

전화: (072) 3639 789

팩스: (072) 3639 678

### 호치민시 대표자:

호치민시 Binh Tan 군 Binh Hung Hoa 동 Vinh Loc 산업단지, 07길  
A59/I 로트

연락처: NGUYEN HUU PHUONG CHI 씨

전화 번호: 0909.207.489

팩스: (08) 3765.0303

이메일: [phuongchivinhloc@yahoo.com](mailto:phuongchivinhloc@yahoo.com)